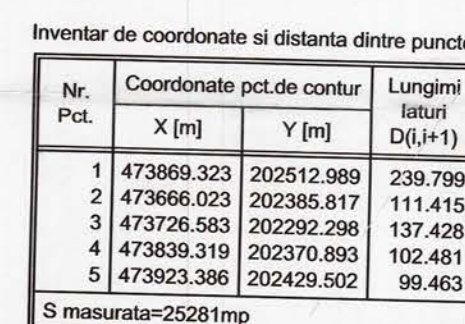




99.463

DAMIAN DANIEL SERGIU

ROMANIA

IN L.P.A.

NR. 10074

10731

INGINER

VERIFICATOR PROTECTOR






JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TIMIȘOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBĂRE
 Nr. de autorizare _____
 Nr. 597 din 01-08-2023
 Arhitect [Signature]

00		Plasa de referinta	
Revizua nr./Revision no.	Data / Date	Nota revizua / Index note	
Verificator M.D.L.P.A. / M.D.L.P.A. Verifier:	Semnatura: Signature:	Cerinta: Requirement:	Referat nr. / Expertiza nr. / Data Verif. Report no. / Expertise no. / Date

Categoria de importanță / Category of importance: C (HGR 766/1997)	CEȘTE DOCUMENTE DE INFORMARE PRIVIND PROIECTUL ȘI CONȚINUTUL SCEL, REPRODUCEREA, DISTRIBUIREA SAU UTILIZAREA ACCESĂRII MATERIAL, FOTOFILM, VIDEO-TELEFILM, ÎN ALTE FORME DE COMUNICARE SAU INFORMAȚII, ÎN DOCU
Clasa de importanță / Class of importance: III (P100-12013)	MENTIONING THE INFORMATION CONCERNING THE PROJECT AND ITS CONTENT, REPRODUCTION OR DISTRIBUTION OF THE INFORMATION OR COMMUNICATION OF THE INFORMATION CONCERNING THE PROPERTY OF S.C. CONSTRUCTIA SAU UTILIZAREA ACCESĂRII MATERIAL, FOTOFILM, VIDEO-TELEFILM, ÎN ALTE FORME DE COMUNICARE SAU INFORMAȚII, ÎN DOCU
Grad de rezistența la foc / Fire resistance index: R (P180-49)	THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE VERIFICATION OF THE CONTRACTED WORKS. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE VERIFICATION OF THE CONTRACTED WORKS.
Zona seismică de calcul / Seismic zone: ag=0.20g (P100-12013)	ALL UNDERSIGNED MUST BE NOTIFIED WITHOUT EXCEPTION, INDICATIONS ARE ALLOWED ONLY BY THE UNDERSIGNED AUTHORITY.
Proiect contractat: Contracted project:	CONSTRUIRE FABRICA DE PRODUCȚIE , CLASA POARTA, PLATFORME ȘI PARCARI EXTERIOARE

Contractor project:	S.C. SIGNALISTICA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER.	
Beneficiar:	Strada Napoli, nr. CAD 445464, Timisoara, jud. Timis	
Beneficiary:	S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.	S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L. St. Călugăreni nr. 23, Cluj, jud. CLUJ 400120 Cluj-Napoca Tel: 0431-200000-300
Antreprenor general:		S.C. CON-A OPERATIONS S.R.L.
General Contractor:		

Projectant General:	Operations	10, rue de la Vallée, 13015, La Vallée, France 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20	S.C. CONDESIGN S.R.L. 10, rue de la Vallée, 13015, La Vallée, France 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20
Projectant de spécialité:	CONDESIGN		S.C. CONDESIGN S.R.L. 10, rue de la Vallée, 13015, La Vallée, France 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20
Structural Designer:	CONDESIGN		S.C. CONDESIGN S.R.L. 10, rue de la Vallée, 13015, La Vallée, France 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20 04 77 20 20 20

SPECIFICATIE / SPECIFICATION	NUME / NAME	SEM.N. / SIGN.	No. proiect/Pr. no:	Faza / Pr. phase:	Data / Date:
Sef proiect / Principal:	arh. Alina APATEANU		256/2024	DTAC	05.2025
Proiectat / Designed:	arh. Alina APATEANU				
Proiectat / Designed:	arh. Ometia MUNICH				
Desenat / Drawn:	arh. Ometia MUNICH				
Numar planșă/Draw	Numar planșă / Drawing name:				
1/1	1/1 A2+ A3			Scara / Scale:	For. hartie/Paper size:
				1:500	A2+ (700 x 420)

A.03	Plan de amplasament si delimitare a imobilului vizat OCPI/ Plan de situatie propus_00_05.2025	Revizie / Index: 00
------	--	----------------------------

Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate

BILANT TERITORIAL / LAND USE BALANCE		EXISTENTI / EXISTING	PROPUȘ / PROPOSED	%
SURFAȚATA TEREN / LAND AREA		25.281.00 m² (100%)		
SUP. CONSTRUITĂ / BUILT-UP AREA		0.00 m ² /m ²	9.451.73 m ² /m ²	37.39 %
Clădire Corp 1 + apărtoare cu Hx3.00 m / Building 1 + annexes (Hx3.00 m)			9.385.10 m ² /m ²	
Casa poartă 1' / house 1'			9.00 m ² /m ²	
Casa poartă 2' / house 2'			9.00 m ² /m ²	
Cămin comunelar / commune house			48.63 m ² /m ²	
SUP. DESF / TOTAL FLOOR AREA		0.00 m ² /m ²	10.757.33 m ² /m ²	
POT. LOT (land open, parc.)		0.00 %	70.33 %	
CUT. LUC (land use, green)		0.00	0.426	
SURFAȚATA VERDE / GREEN AREA			0.86 m ² /m ²	34.17 %
NR. LOC. PARCARE / PARKING SP.			101	
locuri de parcare masini electrice / electric cars parking places			5	
locuri parcare persoane cu dizabilitati / disabled people places			2	
locuri parcare normale / normal parking places			94	
NR. LOC. PARCARE BICICLETE / BICYCLE PARKING		0.00	94	
PLAT BETONATA / CONCRET AREA / SURFAȚATA BETONATĂ BCR (parcuali auto, BCR, concrete area) BCR (platforms, vehicle traffic)		0.00 m ² /m ²	59 m ² /m ²	0.24 %
		0.00 m ² /m ²	3.650.27 m ² /m ²	14.44 %
SURFAȚATA PAVĂ (asfaltul pietonilor) / PAVED AREA (pedestrian traffic)		0.00 m ² /m ²	690.00 m ² /m ²	2.73 %
SURFAȚATA PAVĂ (parcuali) / PAVED GREEN AREA		0.00 m ² /m ²	1.720.00 m ² /m ²	6.80 %
SURFAȚATA PIETRIȘ / GRAVEL AREA		0.00 m ² /m ²	1.070.00 m ² /m ²	4.23 %
REGIM DE INALȚIME / BUILDING REGIME			P si parțial P+E / G and partially G+E F	
H maxim clădire / Building max. height		-	+ 10.55 m	
minim SURFAȚATA VERDE / minimal GREEN AREA			5.056.20 m ² /m ²	20.00 %
minim TEREN NEMENAJAT / UNIMPROVED LAND AREA		≥ 25.281.00 m ² /m ²	3.563.80 m ² /m ²	14.17 %
INALȚIME MAXIMĂ / MAXIMUM HEIGHT		≤ 10.55 m		
Cota 0 + N = +86.30m				

Sistem alimetric Marea Neagra 1975